

Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik (27.03.2025 t. 32854 s. R.G.)

Sanayi ve Teknoloji Bakanlığından:

MADDE 1- 10/8/2016 tarihli ve 29797 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 23 üncü maddesinin birinci fıkrasında yer alan “Bakanlık tarafından verilir” ibaresi “Bakanlıkça belirlenen il müdürlükleri ya da Genel Müdürlük tarafından verilir” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 2- Aynı Yönetmeliğin 28 inci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan “Genel Müdürlüğe” ibaresi “Bakanlıkça belirlenen il müdürlüklerine ya da Genel Müdürlüğe” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 3- Aynı Yönetmeliğin 31 inci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan “Genel Müdürlüğe” ibaresi “Bakanlıkça belirlenen il müdürlüklerine ya da Genel Müdürlüğe” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 4- Aynı Yönetmeliğin 33 üncü maddesinin birinci fıkrasının (a) ve (b) bentlerinde yer alan “Bakanlığa” ibareleri “Bakanlıkça belirlenen il müdürlüklerine ya da Genel Müdürlüğe” şeklinde değiştirilmiş ve aynı fıkranın (b) bendinin (4) numaralı alt bendinde yer alan “Genel Müdürlüğe” ibaresi “Bakanlıkça belirlenen il müdürlüklerine ya da Genel Müdürlüğe” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 5- Aynı Yönetmeliğin 34 üncü maddesinde yer alan “Bakanlık” ibaresi “Bakanlıkça belirlenen il müdürlükleri ya da Genel Müdürlük” şeklinde değiştirilmiştir.

MADDE 6- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

MADDE 7- Bu Yönetmelik hükümlerini Sanayi ve Teknoloji Bakanı yürütür.

10/8/2016 tarihli ve 29797 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 23 üncü maddesinin birinci fıkrasının yukarıdaki Yönetmelik ile değiştirilmeden önceki (eski) şekli aşağıdadır.

A MADDE 23 – (1) Bakanlık tarafından onaylanarak yürürlüğe giren uygulama imar planına göre; arazi kullanımı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, inşası ile ilgili ruhsat ve izinler, bedelsiz olarak, arazi malikinin kamu kurum ya da kuruluşu olması halinde veya Bölge yönetici şirketinin 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 2 nci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendi kapsamında kamu niteliğini haiz şirket olması durumunda 3194 sayılı İmar Kanununun 26 ncı maddesi doğrultusunda Bakanlık tarafından verilir. Yapı ruhsatı ve yapı kullanım izni dışındaki diğer tüm ruhsat ve izinler, mevzuatı dahilinde ilgili kurum ve kuruluşlarınca verilir. Bölge alanı içerisinde Bölge ilanından önce yer alan mevcut ve ruhsatlı binalar ile Bölge alanları dışındaki kuluçka merkezleri için yürütülecek her türlü yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi işlemleri inşaat ruhsatını veren ilgili kurum ve kuruluşlarca yürütülecektir. Bölge alanının organize sanayi bölgesi içerisinde yer alması durumunda, arazi kullanımı, yapı ve tesislerinin projelendirilmesi, inşası ve kullanımıyla ilgili ruhsat ve izinler, bedelsiz olarak, 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununa göre organize sanayi bölgesi yönetimi tarafından verilir ve Genel Müdürlüğe Bölge Yönetici Şirketi tarafından 15 gün içerisinde iletilir.

10/8/2016 tarihli ve 29797 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin 34 üncü maddesinin yukarıdaki Yönetmelik ile değiştirilmeden önceki (eski) şekli aşağıdadır.

D MADDE 34 – (1) Teknik sorumluluğu yönetici şirket tarafından belirlenecek proje müellifi ve fenni mesule ait olmak üzere 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine uygun olarak Bölge Yönetici Şirketince hazırlanan veya hazırlattırılan uygulama projeleri Bakanlık tarafından 30 gün içinde incelenir ve onaylanarak ruhsata bağlanır. Eksiklik tespit edilmesi halinde uygulama projeleri düzeltilmek üzere yönetici şirkete iade edilir. Bölge alanının organize sanayi bölgesi içerisinde yer alması durumunda ise uygulama projeleri 4562 sayılı Organize Sanayi Bölgeleri Kanununa göre organize sanayi bölgesi tarafından incelenir ve onaylanarak ruhsata bağlanır, uygulama projeleri Yönetici şirket tarafından 15 iş günü içinde Genel Müdürlüğe iletilir.